

Comfor Zorg B.V.
te Eindhoven
Rapport inzake de jaarrekening 2024

Inhoudsopgave

Financieel verslag	3
1 Algemeen	4
2 Resultaten	5
3 Financiële positie.....	6
4 Fiscale positie.....	7
Jaarrekening 2024.....	8
5 Balans per 31 december 2024	9
6 Winst-en-verliesrekening over 2024	11
7 Kasstroomoverzicht over 2024	12
8 Algemene toelichting	13
9 Grondslagen voor financiële verslaggeving.....	14
10 Toelichting op balans	17
11 Toelichting op winst-en-verliesrekening	22
12 Overige toelichtingen.....	24

Financieel verslag

1 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 28 januari 2020 werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Comfor Zorg B.V. per genoemde datum opgericht.

De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 77156110.

Doelstelling

De doelstelling van Comfor Zorg B.V. wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

- het verhuren van woningen en appartementen aan senioren;
- het exploiteren van wooncomplexen voor senioren en woon-zorgcomplexen voor senioren met thuiszorg en verpleegzorg;
- het aanbieden van services, diensten, zorg (waaronder begrepen, maar niet beperkt tot), het regelen van klusjesmannen, verhuishulp, schoonmaak, hulp bij het indienen van zorgaanvragen bij CIZ, hulp bij informatie en communicatietechnologie (ICT) en het aanbieden van gemeenschappelijke ruimten aan senioren;
- het beheren van een online platform/website voor de verhuur van appartementen, studio's en lofts, alsmede een platform (applicatie) voor het inkopen van diensten, services en als communicatiemiddel voor de bewoners;
- het deelnemen in, het financieren van, het samenwerken met, het voeren van directie over en het verlenen van adviezen en andere diensten aan (rechts)personen en ondernemingen;
- het verstrekken van zekerheden in welke vorm ook voor verplichtingen van andere (rechts)personen en ondernemingen;
- het beleggen en beheren van vermogen in registergoederen, effecten, schuldvorderingen en andere vermogensbestanddelen;
- het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, in de ruimste zin van het woord.

Bestuur

De directie wordt gevoerd door:

- mr. A.T.M. van den Borne
- mr. M. Kühl

Aandeelhouder

Per 29 juni 2023 is Comfor Holding B.V. te Eindhoven enig aandeelhouder.

Statutaire zetel

De statutaire zetel is gevestigd in Eindhoven.

Boekjaar

Het eerste boekjaar loopt van 28 januari 2020 tot en met 31 december 2021. Daarna is het boekjaar gelijk aan het kalenderjaar.

Kantoor

Comfor Zorg B.V. is gevestigd aan Boschdijk 525, 5621JG Eindhoven.

2 Resultaten

2.1 Ontwikkeling resultaat

De verslagperiode is afgesloten met een resultaat van € -957.012, tegenover € 68.067 over 2023. Ter analyse van het resultaat dient de volgende opstelling, die is ontleend aan de winst-en-verliesrekening.

	2024 €	%	2023 €	%
Netto-omzet	3.205.095	100,0	2.603.626	100,0
Inkoopwaarde van de omzet	-307.857	-9,6	-310.246	-11,9
Brutomarge (brutobedrijfsresultaat)	2.897.238	90,4	2.293.380	88,1
Personeelskosten				
Lonen en salarissen	2.579.077	80,5	1.538.290	59,1
Sociale lasten	429.343	13,4	256.254	9,8
Pensioenlasten	227.478	7,1	124.930	4,8
Andere personeelskosten	166.828	5,2	87.351	3,4
Afschrijvingen en waardeveranderingen				
Afschrijvingen immateriële vaste activa	11.946	0,4	-	-
Afschrijvingen materiële vaste activa	40.187	1,3	23.910	0,9
Overige bedrijfskosten				
Overige personeelsgerelateerde kosten	75.447	2,4	38.659	1,5
Huisvestingskosten	59.762	1,9	37.063	1,4
Algemene kosten	-2	-0,0	2	0,0
Andere kosten	262.916	8,2	117.795	4,5
Som der kosten	3.852.982	120,2	2.224.254	85,4
Bedrijfsresultaat	-955.744	-29,8	69.126	2,7
Financiële baten en lasten	-1.268	-0,0	-1.059	-0,0
Resultaat	-957.012	-29,9	68.067	2,6

2.2 Vergelijking resultaat

De ontwikkeling van het resultaat 2024 ten opzichte van 2023 kan als volgt worden verklaard:

	2024 €
Resultaat hoger door	
Stijging brutomarge	603.858
Resultaat lager door	
Stijging personeelskosten	-1.395.901
Stijging afschrijvingen en waardeverminderingen	-28.223
Stijging overige bedrijfskosten	-204.604
Daling financieel resultaat	-209
Totaal afname resultaat	-1.025.079

3 Financiële positie

3.1 Ontwikkeling werkkapitaal

Het onderstaande overzicht geeft een beeld van de ontwikkeling van de liquiditeitspositie ultimo het verslagjaar en is ontleend aan de balans:

	31 dec 2024 €	31 dec 2023 €
Beschikbaar op lange termijn		
Eigen vermogen	89.941	-18.069
	89.941	-18.069
Vastgelegd op lange termijn		
Immateriële vaste activa	69.609	20.669
Materiële vaste activa	271.975	142.854
	341.584	163.523
Werkkapitaal	-251.643	-181.592

De omvang van het werkkapitaal geeft informatie over de liquiditeitspositie van de onderneming.

4 Fiscale positie

4.1 Fiscale eenheid

De vennootschap en Long at Home Investments B.V. vormen vanaf 1 april 2022 samen een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting. De vennootschap is hoofdelijk aansprakelijk voor de hieruit voortvloeiende schulden. Aangezien de vennootschap deel uitmaakt van een fiscale eenheid met haar moeder is zij derhalve niet zelfstandig belastingplichtig.

Voor de berekening van de door de fiscale eenheid verschuldigde vennootschapsbelasting wordt verwezen naar het rapport met betrekking tot de jaarrekening 2024 van Long at Home Investments B.V.

4.2 Verschuldigde vennootschapsbelasting

Het belastbaar bedrag is als volgt te berekenen:

Berekening belastbaar bedrag	2024 €
Resultaat voor belastingen	-957.012
Belastbaar bedrag	-957.012

4.3 Belastingen

De belasting volgens de winst-en-verliesrekening is als volgt te specificeren:

Specificatie belastinglast	2024 €
Verschuldigde vennootschapsbelasting volgens berekening	-
Belastingen volgens de winst-en-verliesrekening	-

Jaarrekening 2024

5 Balans per 31 december 2024

5.1 Activa

(Na resultaatbestemming)

	31 dec 2024	31 dec 2023
	€	€
Vaste activa		
Immateriële vaste activa		
Promotiemateriaal	36.869	20.669
Software	32.740	-
	69.609	20.669
Materiële vaste activa		
Verbouwingen	8.966	-
Inventaris en transportmiddelen	207.136	130.565
Zorgdomotica en ICT	55.873	12.289
	271.975	142.854
Vlottende activa		
Vorderingen		
Groepsmaatschappijen	27.812	15.229
Overige vorderingen	73.122	2.859
Overlopende activa	25.406	9.376
	126.340	27.464
Liquide middelen	56.290	290.926
Totaal	524.214	481.913

5.2 Passiva**(Na resultaatbestemming)**

	31 dec 2024		31 dec 2023	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Aandelenkapitaal	1		1	
Agio	1.065.022		-	
Overige reserves	-975.082		-18.070	
		89.941		-18.069
Kortlopende schulden				
Leveranciers en handelskredieten	139.049		98.397	
Groepsmaatschappijen	-		247.610	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	152.115		64.189	
Overige schulden	21.383		32.930	
Overlopende passiva	121.726		56.856	
		434.273		499.982
Totaal		524.214		481.913

6 Winst-en-verliesrekening over 2024

	€	2024 €	€	2023 €
Netto-omzet	3.205.095		2.603.626	
Inkoopwaarde van de omzet	-307.857		-310.246	
Brutomarge		2.897.238		2.293.380
Personeelskosten				
Lonen en salarissen	2.579.077		1.538.290	
Sociale lasten	429.343		256.254	
Pensioenlasten	227.478		124.930	
Andere personeelskosten	166.828		87.351	
Afschrijvingen en waardeveranderingen				
Afschrijvingen immateriële vaste activa	11.946		-	
Afschrijvingen materiële vaste activa	40.187		23.910	
Overige bedrijfskosten				
Overige personeelsgerelateerde kosten	75.447		38.659	
Huisvestingskosten	59.762		37.063	
Algemene kosten	-2		2	
Andere kosten	262.916		117.795	
Som der kosten		3.852.982		2.224.254
Bedrijfsresultaat		-955.744		69.126
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-1.268		-1.059	
Financiële baten en lasten		-1.268		-1.059
Resultaat voor belastingen		-957.012		68.067
Resultaat na belastingen		-957.012		68.067

7 Kasstroomoverzicht over 2024

Indirecte methode

	2024 €	2023 €
Bedrijfsresultaat	-955.744	69.126
Aanpassing voor afschrijvingen	52.133	23.910
Mutatie van overige vorderingen	-98.876	365.742
Mutatie van handelscrediteuren	40.652	-
Mutatie van overige kortlopende schulden (excl. schulden kredietinstellingen)	-106.361	-110.967
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	-1.068.196	347.811
Ontvangen interest	-1.268	-1.059
Kasstroom uit operationele activiteiten	-1.069.464	346.752
Investerings in immateriële vaste activa	-60.886	-
Investerings in materiële vaste activa	-169.308	-99.400
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-230.194	-99.400
Agio storting	1.065.022	-
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	1.065.022	-
Netto-kasstroom	-234.636	247.352
Koers- en omrekeningsverschillen	-	2
Mutatie in liquide middelen	-234.636	247.354

8 Algemene toelichting

Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Comfor Zorg B.V., statutair gevestigd te Eindhoven, bestaan voornamelijk uit: het aanbieden en leveren van verantwoorde medisch specialistische zorg op het gebied van verpleging en verzorging aan bewoners van kleinschalige woonvoorzieningen waar bewoners permanent wonen.

Locatie feitelijke activiteiten

Comfor Zorg B.V. is feitelijk gevestigd te Eindhoven en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 77156110.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Comfor Zorg B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

9 Grondslagen voor financiële verslaggeving

9.1 Algemeen

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld volgens de algemene bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW. Zoals toegestaan in art. 2:395a lid 7 BW zijn voor de waardering van activa en passiva en voor de bepaling van het resultaat de grondslagen voor de bepaling van de belastbare winst, bedoeld in hoofdstuk II van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969, in aanmerking genomen. Alle in de jaarrekening vermelde bedragen luiden in euro's.

Waarderingsgrondslagen WNT

Voor de uitvoering van de Wet normering topinkomens (WNT) heeft de instelling zich gehouden aan de wet- en regelgeving inzake de WNT, waaronder de instelling specifieke (sectorale) regels.

Grondslagen voor segmentatie

In de jaarrekening is geen segmentatie van de resultatenrekening opgenomen zoals wordt aanbevolen in de Richtlijn Zorginstellingen, doordat de activiteiten alleen bestaan uit het segment zorg.

Valuta

De posten in de jaarrekening worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de onderneming haar bedrijfsactiviteiten voornamelijk uitoefent (de functionele valuta). De jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta.

Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Algemene grondslagen bepaling resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Pensioenregelingen

De onderneming heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord.

De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

Op de Nederlandse pensioenregelingen zijn de bepalingen van de Nederlandse Pensioenwet van toepassing en betaalt de onderneming verplichte, contractuele of vrijwillige basis premies aan pensioenfondsen en verzekeringsmaatschappijen. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

9.2 Grondslagen voor waardering activa

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

9.3 Grondslagen voor waardering passiva

Eigen vermogen

Indien de vennootschap eigen aandelen inkoopt, wordt de verkrijgingsprijs van de ingekochte aandelen in mindering gebracht op de overige reserves, of op andere reserves mits de statuten dit toestaan, totdat deze aandelen worden ingetrokken of worden verkocht. Indien ingekochte aandelen worden verkocht, komt de opbrengst uit verkoop ten gunste van de overige reserves of andere reserves in het eigen vermogen. De opbrengst komt ten gunste van de reserve waarop eerder de inkoop van deze aandelen in mindering is gebracht.

Kosten die direct samenhangen met de inkoop, verkoop en/of uitgifte van nieuwe aandelen worden rechtstreeks ten laste gebracht van het eigen vermogen, onder verrekening van relevante winstbelastingeffecten.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

9.4 Grondslagen voor bepaling resultaat

Netto-omzet

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Overheidssubsidies

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Afschrijvingen en waardeveranderingen

Materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Overige bedrijfskosten

Personeelsbeloningen

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Bijzondere posten

Bijzondere posten zijn lasten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die behoren tot de normale, niet-incidentele bedrijfsuitoefening, maar die omwille van de analyse en vergelijkbaarheid apart toegelicht worden op grond van de aard, omvang of het incidentele karakter van de post.

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rentebaten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa.

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

9.5 Grondslagen voor kasstroomoverzicht

Algemene grondslagen voor het opstellen van het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

10 Toelichting op balans

10.1 Immateriële vaste activa

	31 dec 2024 €	31 dec 2023 €
Promotiemateriaal		
Promotiemateriaal	36.869	20.669
Software		
Software	32.740	-
Totaal	69.609	20.669

Onderstaand overzicht geeft het verloop van de immateriële vaste activa gedurende het boekjaar weer: Een overzicht van de immateriële vaste activa is onderstaand opgenomen:

	Promotiemateriaal €	Software €	Totaal €
Boekwaarde 1 januari 2024			
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	34.448	-	34.448
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-13.779	-	-13.779
	20.669	-	20.669
Mutaties 2024			
Investerings	25.243	35.643	60.886
Afschrijvingen	-9.043	-2.903	-11.946
	16.200	32.740	48.940
Boekwaarde 31 december 2024			
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	59.692	35.643	95.335
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-22.823	-2.903	-25.726
	36.869	32.740	69.609

	Promotiemateriaal €	Software €	Totaal €
Afschrijvingspercentage	20,0	20,0	

10.2 Materiële vaste activa

	31 dec 2024 €	31 dec 2023 €
Verbouwingen		
Verbouwing	8.966	-
Inventaris en transportmiddelen		
Inventaris	204.833	130.565
Transportmiddelen	2.303	-
	<u>207.136</u>	<u>130.565</u>
Zorgdomotica en ICT		
ICT apparatuur	52.027	12.289
Domotica	3.846	-
	<u>55.873</u>	<u>12.289</u>
Totaal	<u>271.975</u>	<u>142.854</u>

Onderstaand overzicht geeft het verloop van de materiële vaste activa gedurende het boekjaar weer:

	Verbouwingen €	Inventaris en transportmiddelen €	Zorgdomotica en ICT €	Totaal €
Boekwaarde 1 januari 2024				
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	-	151.234	15.124	166.358
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	-20.669	-2.835	-23.504
	<u>-</u>	<u>130.565</u>	<u>12.289</u>	<u>142.854</u>
Mutaties 2024				
Investeringen	10.171	108.161	50.976	169.308
Afschrijvingen	-1.205	-31.590	-7.392	-40.187
	<u>8.966</u>	<u>76.571</u>	<u>43.584</u>	<u>129.121</u>
Boekwaarde 31 december 2024				
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	10.171	259.395	66.099	335.665
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-1.205	-52.259	-10.226	-63.690
	<u>8.966</u>	<u>207.136</u>	<u>55.873</u>	<u>271.975</u>

	Verbouwingen	Inventaris en transportmiddelen	Zorgdomotica en ICT	Totaal
	€	€	€	€
Afschrijvingspercentage (gemiddeld)	20,0	20,0	20,0	

10.3 Vorderingen

	31 dec 2024 €	31 dec 2023 €
Groepsmaatschappijen		
Rekening-courant Long at Home Investments BV	27.812	15.229
	<u>27.812</u>	<u>15.229</u>
Overige vorderingen		
Nog te ontvangen zorggelden	73.122	2.648
Nog te ontvangen overige bedragen	-	211
	<u>73.122</u>	<u>2.859</u>
Overlopende activa		
Vooruitbetaalde bedragen	25.406	9.376
	<u>25.406</u>	<u>9.376</u>
Totaal	<u>126.340</u>	<u>27.464</u>

10.4 Liquide middelen

	31 dec 2024 €	31 dec 2023 €
Banktegoeden		
Bankrekeningen	56.290	290.926
	<u>56.290</u>	<u>290.926</u>

Toelichting

De per 31 december 2024 aanwezige liquide middelen staan de onderneming ter vrije beschikking.

10.5 Eigen vermogen

	31 dec 2024 €	31 dec 2023 €
Aandelenkapitaal		
Gestort en opgevraagd kapitaal	1	1
Agio		
Agioreserve	1.065.022	-
Overige reserves		
Algemene reserve	-1.043.149	-18.070
Resultaat vorig boekjaar	68.067	-
	<u>-975.082</u>	<u>-18.070</u>
Totaal	<u>89.941</u>	<u>-18.069</u>

Toelichting

Het geplaatste aandelenkapitaal bedraagt €1.

Per eindbalans was het geplaatst aandelenkapitaal als volgt verdeeld:

- 100 gewone aandelen (€0,01)

Agio

Ontvangen kapitaalstorting van Comfor Holding B.V. ter grootte van €1.065.022.

Overige reserves

De directie stelt aan de Algemene Vergadering voor het resultaat over het boekjaar 2024 ten bedrage van -€982.242 geheel ten gunste van de overige reserves te brengen en over 2024 geen dividend uit te keren.

10.6 Kortlopende schulden

	31 dec 2024 €	31 dec 2023 €
Leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	139.049	98.397
Groepsmaatschappijen		
Rekening-courant Comfor Wonen B.V.	-	247.610
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffing- en premies		
Loonheffing en premies	152.115	64.189
Overige schulden		
Nog te betalen Netto lonen	-	17.726
Personeelsrekening	2.002	2.201
Nog te betalen vergoeding RvC	3.564	3.554
Nog te betalen Accountants- en administratiekosten	7.865	8.954
Nog te betalen bedragen	7.952	495
	21.383	32.930
Overlopende passiva		
Voorziening vakantiegeld	103.016	48.451
Voorziening EJU	18.710	8.405
	121.726	56.856
Totaal	434.273	499.982

Toelichting

Middels een akte van cessie heeft Comfor Holding B.V. de vordering van Comfor Holding B.V. overgenomen.

10.7 Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Fiscale eenheid

De onderneming maakt per 1 april 2022 deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting met Long at Home Investments B.V. Op grond daarvan is de onderneming hoofdelijk aansprakelijk voor de vennootschapsbelasting van de fiscale eenheid als geheel.

Garanties

Comfor Zorg B.V. heeft met haar middellijke houdstermaatschappij, Long at Home Investments B.V., een garantieovereenkomst gesloten op grond waarvan de continuïteit van Comfor Zorg B.V. wordt gegarandeerd en op eerste verzoek aanvullend risicodragend kapitaal beschikbaar zal worden gesteld in de vorm van een kapitaalstorting of een achtergestelde lening.

Overige niet in de balans opgenomen verplichtingen

Onzekerheden opbrengstverantwoording

Als gevolg van materiële nacontroles door zorgkantoren op de gedeclareerde zorgprestaties kunnen correcties noodzakelijk zijn op de gedeclareerde productie. De effecten van eventuele materiële nacontroles zijn vooralsnog onzeker en daarom zijn er hiervoor geen verplichtingen opgenomen op de balans.

11 Toelichting op winst-en-verliesrekening

11.1 Omzet en brutomarge

	2024 €	2023 €
Netto-omzet		
Overig	5.070	1
Zorggelden	3.199.404	2.588.731
Zorggelden voorgaande jaren	-	9.015
Differentiatiegelden	-	5.879
WMO gelden	621	-
	3.205.095	2.603.626
Som der bedrijfsopbrengsten	3.205.095	2.603.626
Inkoopwaarde van de omzet		
Maaltijden e.d.	175.109	191.053
Kosten recreatie	7.939	6.323
Kosten voor bezoek	3.267	-
Decoratiekosten	3.559	2.060
Zorgsystemen	67.626	73.957
Overige zorgkosten	50.357	36.853
	307.857	310.246
Brutomarge (brutobedrijfsresultaat)	2.897.238	2.293.380

11.2 Personeelskosten

	2024 €	2023 €
Lonen en salarissen		
Bruto salaris	2.579.077	1.538.290
Sociale lasten	429.343	256.254
Pensioenlasten	227.478	124.930
Andere personeelskosten		
Reiskostenvergoeding	29.091	16.536
Kilometervergoedingen	4.150	-
Onkostenvergoedingen	1.749	153
Ziekte verzuimverzekering	94.351	61.382
Opleidingen en cursuskosten	35.459	11.587
Wervingskosten	33.314	2.025
Werkkleding	16.812	12.273
Kosten arbodienst	6.980	-
Werkkosten vrije ruimte	22.958	19.292
Werkkosten gericht vrijgesteld	506	536
Overige personeelskosten	1.417	2.484
Ontvangen ziektegeld	-79.959	-38.917
	166.828	87.351
Totaal	3.402.726	2.006.825

11.3 Afschrijvingen en waardeveranderingen

	2024 €	2023 €
Afschrijving op immateriële vaste activa	11.946	-
Afschrijving op materiële vaste activa	40.187	23.910
Totaal	52.133	23.910

11.4 Overige bedrijfskosten

	2024 €	2023 €
Overige personeelsgerelateerde kosten		
Werkkosten gericht vrijgesteld	10.745	63
Loonkosten derden	63.826	38.596
Consumpties werkkosten vrije ruimte	876	-
	75.447	38.659
Huisvestingskosten	59.762	37.063
Algemene kosten		
Afrondingsverschillen	-2	2
Andere kosten		
Verkoopkosten	36.637	1.160
Managementvergoedingen	2.500	-
Autokosten	15.010	170
Abonnementen en contributies	7.095	4.197
Automatisering kantoor	109.392	55.284
Overig kantoor	19.520	12.430
Administratiekosten	39.135	-
Accountantskosten	8.983	19.614
Advieskosten	3.382	2.396
Vergoeding Raad van Commissarissen	21.262	21.143
Algemene kosten	-	1.401
	262.916	117.795
Totaal	398.123	193.519

11.5 Financiële baten en lasten

	2024 €	2023 €
Rentebaten andere partijen		
Rentelasten	-1.268	-1.059

12 Overige toelichtingen

12.1 Kasstroomoverzicht

Toelichting kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgende indirecte methode.

12.2 Werknemers

Gemiddeld aantal werknemers over periode

	2024 fte	2023 fte
Werkzaam binnen Nederland	48,1	33,1

Toelichting gemiddeld aantal werknemers

Gedurende het jaar 2024 waren en gemiddeld 50,2 werknemers in dienst op basis van een fulltime dienstverband. In het jaar 2023 waren dit 33,1 werknemers.

12.3 Resultaatbestemming

Resultaatbestemming

De algemene vergadering heeft de bestemming van het resultaat over het boekjaar 2023 vastgesteld conform het daartoe gedane voorstel.

Voorstel resultaatbestemming

De directie stelt aan de algemene vergadering voor het resultaat over het boekjaar 2024 ten bedrage van € -957.012 geheel ten laste van de overige reserves te brengen.

12.4 Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich geen gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan, die verwerkt of toegelicht dienen te worden in de jaarrekening.

12.5 Ondertekening

Eindhoven, 25 mei 2025

Naam	Functie	Rechtspersoon	Handtekening
mr. A.T.M. van den Borne	Bestuurder	Comfor Zorg B.V.	
mr. M. Kühl	Bestuurder	Comfor Zorg B.V.	